

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
40:27:040405,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040405:97 И ЗЕМЛИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Алымова С.В.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

02/2020-1-ПМТ

Кадастровый инженер

Щеглов Д.Г.

ОБНИНСК, 2020

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
40:27:040405,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040405:97 И ЗЕМЛИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Алымова С.В.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

02/2020-1-ПМТ

Кадастровый инженер

Щеглов Д.Г.

ОБНИНСК, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия ПМТ	Пояснительная записка.	Шифр 02/2020-1-ПМТ
№№ п/п	Наименование документа	Лист
1	Состав исполнителей	4
2	Основные положения	4
3	Межевание территории	5
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3.3	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	5
3.4	Красные линии	7
4	Графические материалы	8
	Чертеж межевания. Основная часть	Лист 1
	Материалы по обоснованию	Лист 2
	Чертеж образования земельного участка	Лист 3
5	Исходно-разрешительная документация	12

1. Состав исполнителей

Разработчик ПМТ:

Кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

2. Основные положения

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040405, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040405:97 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, выполнен на основании Постановления Администрации города Обнинска от 09.04.2019 № 619-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040405, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040405:97 и земли, государственная собственность на которые не разграничена».

Исходные данные и условия для подготовки градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040405 от 10.12.2019 № 40/ИСХ/19-604601.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040405, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040405:97 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в текущей редакции).
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского собрания от 12.12.2017 № 02-35.

Основной задачей проекта межевания является:

-формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:040405:97 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью обеспечения проезда общественного автотранспорта и устранения существующей чересполосицы.

3. Межевание территории

Участок проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)».

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040405:97 учтен в ЕГРН в соответствии с требованиями земельного законодательства с видом разрешенного использования «для торгово-коммерческой деятельности» и принадлежит на праве собственности Алымовой С.В.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 650 кв. м., в нее включены:

- перераспределяемая часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:040405:97 площадью 612 кв. м.

-земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 38 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке и способе его образования представлены в таблицах 1, 2.

Граница образуемого земельного участка запроектована с учетом учтенных в ЕГРН границ земельного участка 40:27:040405:97.

Чертеж межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображает:

- 1 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- 2 – границу образуемого земельного участка,
- 3 – существующие объекты капитального строительства.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с территориальной зоной Ж-1 «Зона застройки

индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о площади, способе образования, виде разрешенного использования земельного участка

Номер участка	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	0,065	Для торгово-коммерческой деятельности	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:040405:97 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 2

**Ведомость координат поворотных точек
границы образуемого земельного участка
Система координат: МСК 40**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 650 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ1		
1	495214,91	1322726,61
2	495211,73	1322730,97
3	495190,74	1322723,87
4	495181,81	1322719,76
5	495180,31	1322719,07
6	495185,80	1322702,76
7	495188,56	1322703,05
8	495199,09	1322703,63
9	495212,79	1322711,33
10	495213,52	1322712,10
1	495214,91	1322726,61

*нумерация поворотных точек указана согласно чертежу межевания территории (лист 1) графической части проекта межевания территории.

Примечание:

Координаты границ формируемого земельного участка уточнить при межевании.

3.3 Красные линии

Координаты красных линий, установленные в границах территории проектирования, представлены в Таблице 3.

Таблица 3

**Ведомость координат поворотных точек
красных линий**

Система координат: МСК 40

Обозначение поворотных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.1	495215,40	1322679,97
2.1	495212,77	1322711,30
3.1	495207,90	1322729,66
4.1	495205,93	1322735,19
5.1	495199,44	1322754,37

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
40:27:040405,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040405:97 И ЗЕМЛИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

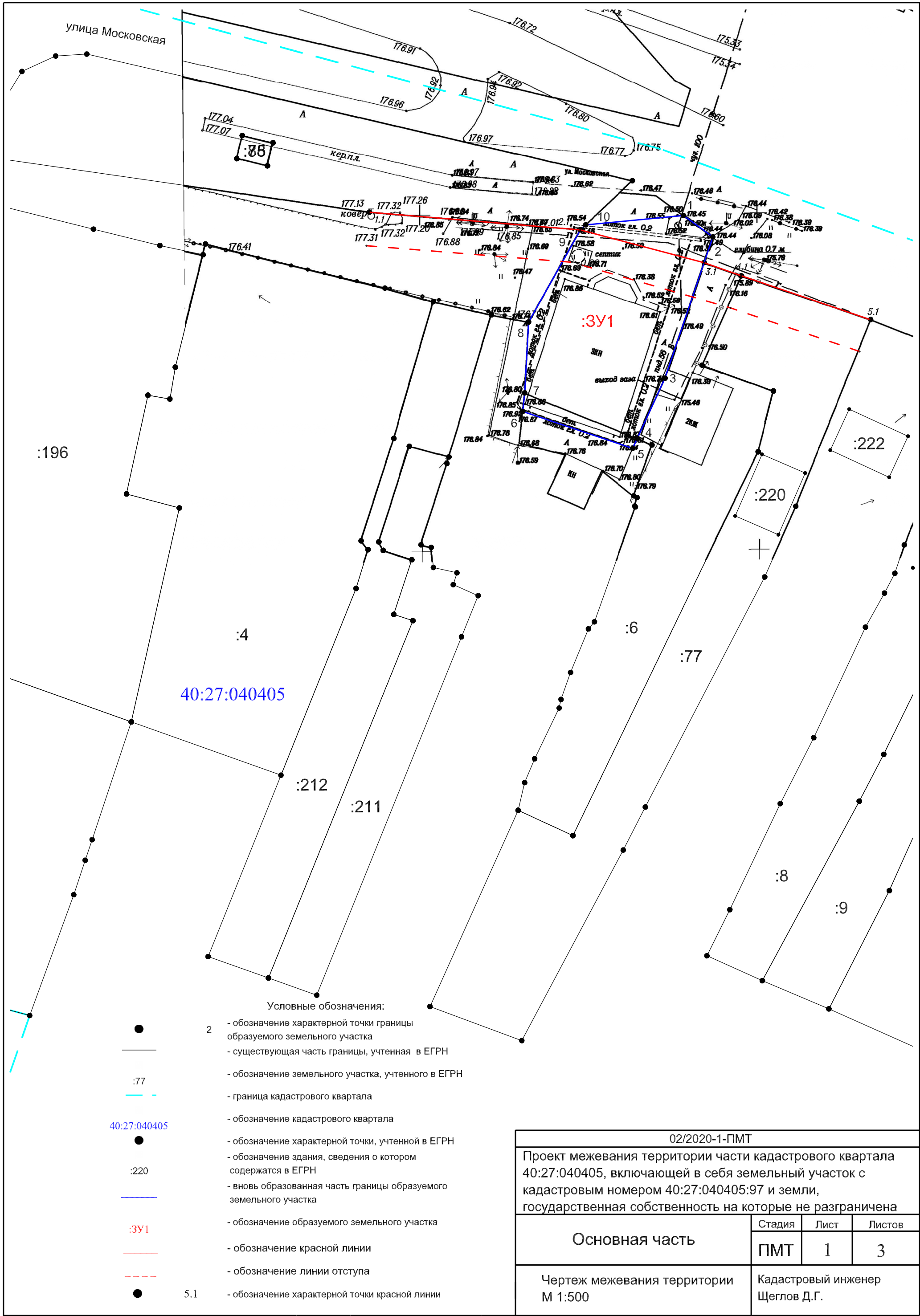
Заказчик: Алымова С.В.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Основная часть и материалы по ее обоснованию

02/2020-1-ПМТ

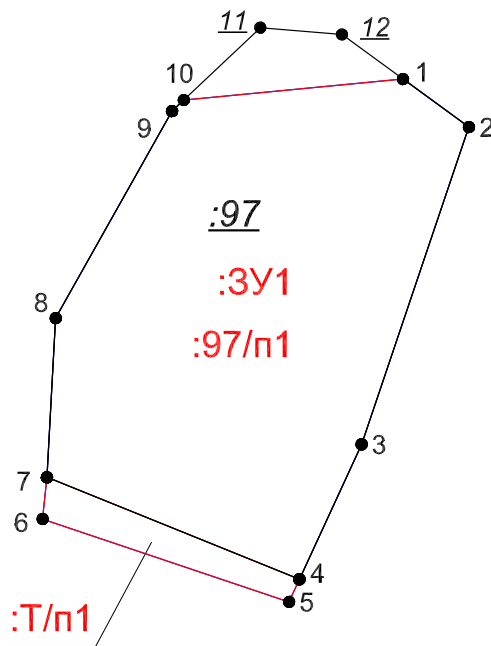
ОБНИНСК 2020



Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - существующая часть границы, учтенная в ЕГРН
- :77 - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 40:27:040405 - обозначение кадастрового квартала
- - обозначение характерной точки, учтенной в ЕГРН
- :220 - обозначение здания, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - вновь образованная часть границы образуемого земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение красной линии
- - обозначение линии отступа
- 5.1 - обозначение характерной точки красной линии

02/2020-1-ПМТ			
Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040405, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040405:97 и земли, государственная собственность на которые не разграничена			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	3
Чертеж межевания территории М 1:500		Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.	



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <p>●</p> <p>—</p> <p style="color: red;">:3У1</p> <p style="color: red;">:Т/п1</p> <p>●</p> <p>—</p> <p style="color: red;">:97</p> <p style="color: red;">:97/п1</p> | <p>2</p> <p>- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>- обозначение образуемого земельного участка</p> <p>- обозначение территории, образуемой из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включаемой в состав образуемого земельного участка</p> <p><u>12</u></p> <p>- обозначение характерной точки границы, прекращающей существование</p> <p>- существующая часть границы, учтенная в ЕГРН</p> <p>- обозначение прекращающего существование исходного земельного участка</p> <p>- обозначение перераспределяемой части исходного земельного участка</p> |
|---|---|

02/2020-1-ПМТ			
Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040405, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040405 и земли, государственная собственность на которые не разграничена			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	3
Чертеж образования земельного участка М 1:500		Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.	

5. Исходно-разрешительная документация

1. Постановление Администрации города Обнинска от 09.04.2019 г. № 619-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040405, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040405:97 и земли, государственная собственность на которые не разграничена».
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040405 от 10.12.2019 №40/ИСХ/19-604601.